

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב _____

לשימוש משרדי

מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת:
-------	-------------	-------------	--------

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשות עסקה / על הימנעות מעשות עסקה* וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו

2. הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם חברה	מספר זיהוי/מס' תאגיד	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	הזכות	החלקים הזכות

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם חברה	מספר זיהוי/מס' תאגיד	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	הזכות	החלקים הזכות

4. פרטי המוכר (אם המוכר אינו הבעלים)

שם פרטי	שם משפחה / שם חברה	מס' זיהוי / מס' תאגיד	כתובת

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

תאור הנכס**
מגרש מס'
מבנה מס'
יחידה מס'
קומה
כיוונים
החלק במקרקעין
שם המתחייב
מהות ההתחייבות***

6. פרטי הנכס

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה

עו"ד _____ שם ומספר רישיון
_____ כתובת

הוסמך על ידנו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין

מקום להדבקת בולי הכנסה

--

* למחוק את המיותר.
** דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר
*** הסכם, יפוי כח בלתי חוזר, הסכם שיתוף, דירת מגורים, מתנה, אחר.

חתימת הזכאי

חתימה	שם משפחה ופרטי ומס' תאגיד

חתימת המתחייב

חתימה	שם משפחה ופרטי/ שם החברה ומס' תאגיד

חתימת בעל הזכות הרשומה במקרקעין

חתימה	שם משפחה ופרטי/ שם החברה ומס' תאגיד

בעל הזכות הרשומה במקרקעין מסכים לרישום הערת אזהרה שפרטיה מופיעים במסמך זה. (ייחתם רק כאשר אין זהות בין בעל הזכות הרשומה לבין המתחייב).

חתימת הבקשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני הצדדים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על בקשה זו בדרך שמאמתים חתימות לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל - 1969

_____ תאריך
_____ חותמת (שם וכתובת)
_____ חתימה

בקשה המוגשת בשמה של חברה:

אני מאשר, כי הבקשה לרישום הערת אזהרה אושרה ע"י החברה וכי המבקש, מוסמך לפעול בשמה של החברה.

_____ תאריך
_____ עו"ד
שם ומס' רישיון

אישור

הערת האזהרה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

_____ תאריך
_____ חותמת הלשכה
_____ רשם המקרקעין