

מכר

חוק המכר, תשכ"ח-1968

רבדים בחקיקה

תוכן ענינים

פרק א: הוראות כלליות	
מהות המכר	סעיף 1
הספקת נכס	סעיף 2
חליפין	סעיף 3
תחולה	סעיף 4
הסכם ונוהג	סעיף 5
תום לב	סעיף 6
פרק ב: חיובי הצדדים	
חובת מסירה והעברה	סעיף 7
מסירה כיצד?	סעיף 8
מועד המסירה	סעיף 9
מקום המסירה	סעיף 10
אי התאמה	סעיף 11
ידיעה על אי התאמה	סעיף 12
בדיקת הממכר	סעיף 13
הודעה על אי התאמה	סעיף 14
אי התאמה נסתרת	סעיף 15
העלמת אי התאמה	סעיף 16
הוראות נוספות בדבר ההודעה	סעיף 17
פגם בזכות	סעיף 18
חובת שלום וקבלה	סעיף 19
חישוב המחיר	סעיף 20
המועד לתשלום המחיר ומקומו	סעיף 21
העברת הסיכון	סעיף 22
חיובים מקבילים	סעיף 23
הוצאות מסירה וקבלה	סעיף 24
החזרת הוצאות	סעיף 25
מסמכים המתייחסים לממכר	סעיף 26
פרק ג: תרופות	
הוראה כללית	סעיף 27
ניכוי מהמחיר	סעיף 28
דין כמות עודפת	סעיף 29
מכירה על פי מפרט	סעיף 30
זכות עכבון	סעיף 31
קיצוז	סעיף 32
פרק ד: שונות	
העברת הבעלות	סעיף 33

חוק המכר, תשכ"ח-1968  
נוסח מלא

---

סעיף 34	תקנת השוק
סעיף 34א	מכירה על ידי רשות
סעיף 34ב	תחולת זכויות על הפדיון
סעיף 35	תיקון פקודת הנזיקין
סעיף 36	ביטול
סעיף 37	תחילה והוראת מעבר

## מכר

### חוק המכר, תשכ"ח-1968\*

#### פרק א': הוראות כלליות

1. מכר הוא הקניית נכס תמורת מחיר. מהות המכר
2. חוזה להספקת נכס שיש להפיקו או לייצרו, רואים אותו כחוזה מכר, זולת אם המזמין קיבל עליו לתת את עיקר החמרים הדרושים להפקת הנכס או לייצורו. הספקת נכס
3. הוראות חוק זה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על חליפין. חליפין
4. (א) הוראות חוק זה יחולו על מכר של מטלטלין, ובשינויים המחוייבים – גם על מכר של מקרקעין וזכויות. תחולה
- (ב) הוראות חוק זה יחולו כשאין בדין אחר הוראות מיוחדות לענין הנדון, ובאין כוונה אחרת משתמעת מן ההסכם בין הצדדים.
5. (א) פרטים של חוזה מכר שלא נקבעו בהסכם בין הצדדים יהיו לפי הנוהג שהצדדים להסכם ראו אותו כמקובל עליהם בעסקאות קודמות שביניהם, ובאין נוהג כזה – לפי הנוהג שצדדים סבירים רואים אותו כחל בעסקאות מאותו סוג. הסכם ונוהג
- (ב) נזקקו הצדדים לביטויים או לתניות שנוהגים להשתמש בהם בהליכות סחר, יפורשו הביטויים והתניות בהתאם למשמעות הנודעת להם בסחר הנדון.
6. חיוב הנובע מחוזה מכר יש לקיימו בדרך מקובלת ובתום-לב; והוא הדין לגבי השימוש בזכות הנובעת מן החוזה. תום-לב

#### פרק ב': חיובי הצדדים

##### סימן א': חיובי המוכר

7. המוכר חייב למסור לקונה את הממכר ולהעביר לו את הבעלות בו. חובת מסירה והעברה
8. (א) מסירת הממכר תהא בהעמדת הממכר לרשות הקונה. מסירה כיצד?
- (ב) היה הממכר חלק מתוך צובר של נכסים, תהא המסירה בעשיית כל הדרוש כדי לאפשר את ייחוד הממכר וקבלתו על ידי הקונה.
- (ג) הוסכם על הובלת הממכר על ידי מוביל, תהא המסירה בהעמדת הממכר לרשות המוביל, ובלבד שהמוביל אחראי כלפי הקונה על פי חוזה ההובלה.
9. (א) מקום שהממכר לא נמסר על אתר, תהא המסירה זמן סביר לאחר גמירת החוזה. מועד המסירה
- (ב) הוסכם על מסירה תוך תקופה פלונית, רשאי המוכר לקבוע את מועד המסירה בתוך אותה תקופה.
- (ג) במקרים האמורים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), על המוכר להודיע לקונה זמן סביר מראש על מועד המסירה.
10. (א) המסירה תהא במקום עסקו של המוכר, ובאין למוכר מקום עסק – במקום מגוריו הקבוע. מקום המסירה
- (ב) ידעו הצדדים בעת גמירת החוזה שבמועד המסירה יימצא הממכר במקום פלוני, תהא המסירה באותו מקום.
- (ג) הוסכם על הובלת הממכר על ידי מוביל, תהא המסירה במקום שהוסכם עליו עם המוביל האחראי כאמור בסעיף 8(ג).

\* פורסם ס"ח תשכ"ח מס' 529 מיום 28.6.1968 עמ' 98 (ה"ח תשכ"ה מס' 660 עמ' 276).  
תוקן ס"ח תשל"א מס' 636 מיום 6.8.1971 עמ' 186 (ה"ח תשל"א מס' 882 עמ' 169) – תיקון מס' 1.

11. המוכר לא קיים את חיוביו, אם מסר – אי התאמה
- (1) רק חלק מהממכר או כמות גדולה או קטנה מן המוסכם;  
(2) נכס שונה או נכס מסוג או תיאור שונה מן המוסכם;  
(3) נכס שאין בו האיכות או התכונות הדרושות לשימושו הרגיל או המסחרי או למטרה מיוחדת המשתמעת מן ההסכם;  
(4) נכס שמבחינת סוגו, תיאורו, איכותו או תכונותיו אינו מתאים לדגם או לדוגמה שהוצגו לקונה, זולת אם הוצגו ללא קבלת אחריות להתאמה;  
(5) נכס שאינו מתאים מבחינה אחרת למה שהוסכם בין הצדדים.
12. אין הקונה זכאי להסתמך על אי-התאמת הממכר כאמור בסעיף 11 (להלן – אי-התאמה) אם ידע עליה בעת גמירת החוזה. ידיעה על אי-התאמה
13. (א) על הקונה לבדוק את הממכר מיד לאחר קבלתו. בדיקת הממכר  
(ב) הוסכם על הובלת הממכר, על הקונה לבדוק אותו מיד לאחר שהגיע למקום הייעוד, ואם הועבר הממכר למקום אחר בלי שהקונה בדק אותו והמוכר ידע או היה עליו לדעת על אפשרות של העברה כזאת – מיד לאחר שהגיע הממכר למקום האחר.  
(ג) על המוכר לתת לקונה, לפי דרישתו, הזדמנות נאותה לבדוק את הממכר לפני המועדים האמורים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).
14. (א) על הקונה להודיע למוכר על אי-התאמה מיד לאחר מועד הבדיקה לפי סעיף 13(א) או (ב) או מיד לאחר שגילה אותה, הכל לפי המוקדם יותר. הודעה על אי-התאמה  
(ב) לא הודיע הקונה על אי-התאמה כאמור בסעיף קטן (א), אין הוא זכאי להסתמך עליה.
15. לא היתה אי-ההתאמה ניתנת לגילוי בבדיקה סבירה, זכאי הקונה להסתמך עליה על אף האמור בסעיף 14, ובלבד שנתן למוכר הודעה עליה מיד לאחר שגילה אותה; אולם במכירת נכס נד אין הקונה זכאי לחזור בו מן החוזה אם נתן הודעה כאמור לאחר שעברו שנתיים ממסירת הממכר, ואין הוא זכאי ליתר התרופות בשל הפרת חוזה אם נתן את ההודעה לאחר שעברו ארבע שנים ממסירת הממכר. אי-התאמה נסתרת
16. היתה אי-ההתאמה נובעת מעובדות שהמוכר ידע או היה עליו לדעת עליהן בעת גמירת החוזה ולא גילה אותן לקונה, זכאי הקונה להסתמך עליה על אף האמור בסעיפים 14 ו-15 או בכל הסכם, ובלבד שנתן למוכר הודעה עליה מיד לאחר שגילה אותה. העלמת אי-התאמה
17. (א) קונה המודיע על אי-התאמה יפרט אותה פירוט סביר ויתן למוכר הזדמנות נאותה לבדוק את הממכר. הוראות נוספות בדבר ההודעה  
(ב) ניתנה הודעת אי-התאמה בדרך המקובלת בנסיבות הענין, זכאי הקונה להסתמך עליה אף אם אחרת להגיע לתעודתה או לא הגיעה אליה כלל.
18. (א) המוכר חייב למסור את הממכר כשהוא נקי מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת של צד שלישי. פגם בזכות  
(ב) על המוכר להודיע לקונה מיד על כל תביעת זכות לגבי הממכר שידע, או שהיה עליו לדעת עליה, לפני מסירת הממכר.
- סימן ב': חיובי הקונה
19. הקונה חייב לשלם למוכר את המחיר ולקבל את הממכר. חובת תשלום וקבלה
20. (א) לא הוסכם על המחיר או על דרך קביעתו, ישולם המחיר הראוי. חישוב המחיר  
(ב) נקבע המחיר לפי משקל, יחושב לפי המשקל הנקי.
21. המחיר ישולם במועד מסירת הממכר ובמקום עסקו של המוכר, ובאין למוכר מקום עסק – במקום מגוריו הקבוע. המועד לתשלום המחיר ומקומו
22. (א) אבד או נתקלקל הממכר לפני שהקונה קיבל אותו, משוחרר הקונה מחיוביו, זולת אם אבד או נתקלקל, מסיבה שאין המוכר אחראי לה, אחרי שהמוכר עשה את המוטל עליו למסירתו העברת הסיכון

והקונה הפר את חובתו לקבלו.

(ב) הוסכם על הובלת הממכר והמוכר מסרו למוביל האחראי כאמור בסעיף 8(ג), אין הקונה משוחרר מחיוביו אם אבד או נתקלקל הממכר אחרי שנמסר למוביל מסיבה שאין המוכר אחראי לה.

סימן ג': הוראות משותפות למוכר ולקונה

23. חובת המוכר למסור את הממכר וחובת הקונה לשלם את מחירו הם חיובים מקבילים לקיימם בד בבד. חיובים מקבילים

24. הוצאות מסירת הממכר יחולו על המוכר; הוצאות קבלת הממכר יחולו על הקונה. הוצאות מסירה

25. הוציא צד אחד הוצאות החלות על הצד השני, זכאי הוא להחזרתן בצירוף ריבית עליהן בשיעור המלא לפי חוק פסיקת ריבית, תשכ"א-1961, מיום הוצאתן ועד יום החזרתן. החזרת הוצאות

26. הוראות חוק זה בענין מסירת הממכר וקבלתו כוחן יפה גם לגבי מסירה וקבלה של המסמכים המתייחסים לממכר. המסמכים המתייחסים

פרק ג': תרופות

27. הוראות פרק זה באות להוסיף על כל דין אחר בענין התרופות בשל הפרת חוזה. הוראה כללית

28. הפר המוכר חיוב כאמור בסעיף 11 ולא תיקן את הדבר תוך זמן סביר אחרי שהקונה נתן לו הודעה על כך, ואין הקונה רוצה לתבוע את ביצוע החוזה או לחזור בו ממנו, זכאי הוא לנכות מן המחיר את הסכום שבו פחת שווי הממכר עקב אי-ההתאמה לעומת שווי לפי החוזה. ניכוי מהמחיר

29. מסר המוכר לקונה נכסים בכמות יתירה על המוסכם, והכמות היתירה ניתנת להפרדה ללא הוצאות או טרחה בלתי סבירות, אין הקונה זכאי לחזור בו בשל כך מן החוזה, אלא זכאי הוא, תוך זמן סביר, להודיע למוכר שהוא דוחה את הכמות היתירה; לא עשה כן, ישלם את מחירה לפי השיעור המוסכם. דין כמות עודפת

30. (א) ניתנה לקונה הזכות לקבוע מידה, מנין, משקל או נתונים אחרים הנוגעים לממכר או לתנאי המכר, והקונה לא קבעם תוך הזמן המוסכם בחוזה, ובאין זמן מוסכם – תוך זמן סביר אחרי שקיבל דרישה לכך מאת המוכר, זכאי המוכר, תוך זמן סביר, לחזור בו מן החוזה כאילו הופר או לקבוע נתונים אלה בעצמו בהתחשב בצרכיו של הקונה במידה שהם ידועים לו. מכירה על-פי מפרט

(ב) קבע המוכר נתונים כאמור והודיע על כך לקונה, תהא קביעתו מחייבת, זולת אם קבע הקונה את הנתונים מיד לאחר שקיבל את ההודעה.

31. (א) למוכר תהא זכות עכבון על הממכר כדי תשלום הסכומים המגיעים לו מן הקונה עקב עסקת המכר; וכן תהא זכות עכבון לקונה כדי תשלום הסכומים המגיעים לו מן המוכר, אם קיבל את הממכר ועליו להחזירו למוכר. זכות עכבון

(ב) מי שיש לו זכות עכבון לפי סעיף קטן (א) זכאי לדחות את הובלת הממכר או לשמור לעצמו את הזכות לשלוט בו תוך כדי הובלתו ולמנוע את קבלתו על ידי הצד השני.

32. חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב עסקת מכר אחת ניתנים לקיזוז. קיזוז

פרק ד': שונות

33. הבעלות בממכר עוברת לקונה במסירתו, אם לא הסכימו הצדדים על מועד אחר או על דרך אחרת להעברת הבעלות. העברת הבעלות

34. נמכר נכס נד על ידי מי שעוסק במכירת נכסים מסוגו של הממכר והמכירה היתה במהלך הרגיל של עסקיו, עוברת הבעלות לקונה נקיה מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת בממכר אף אם המוכר לא היה בעל הממכר או לא היה זכאי להעבירו כאמור, ובלבד שהקונה קנה וקיבל אותו לחזקתו בתום-לב. תקנת השוק

34א. נמכר נכס על ידי בית משפט, לשכת הוצאה לפועל או רשות אחרת על פי דין, עוברת הבעלות לקונה נקיה מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת בנכס, חוץ מזכות שלפי תנאי המכירה אינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי. מכירה על ידי רשות (תיקון מס' 1) תשל"א-1971

34ב. שעבוד, עיקול וזכות אחרת בנכס המשמשים ערובה לחיוב כספי ולפי סעיפים 34 או 34א תחולת זכויות על הפדיון (תיקון מס' 1) תשל"א-1971

אין להיזקק להם נגד הקונה, יחולו על הפדיון מן המכירה.

35. בפקודת הנזיקין [נוסח חדש], בסעיף 53 במקום הקטע המתחיל "בתום-לב בשוק חפשי" ועד סוף הסעיף יבוא "בתום-לב בהתאם לסעיף 34 לחוק המכר, תשכ"ח-1968".

תיקון פקודת הנזיקין  
[נוסח חדש]

36. הספר הראשון של המג'לה – בטל.

ביטול

37. תחילתו של חוק זה ביום ט' בתשרי תשכ"ט (1 באוקטובר 1968); על מכר שנעשה לפני תחילתו של חוק זה יוסיף לחול הדין הקודם.

תחילה והוראת מעבר

יעקב ש' שפירא  
שר המשפטים

לוי אשכול  
ראש הממשלה

שניאור זלמן שזר  
נשיא המדינה